

CREW CENTRAL ASIA FORUM 2023

Центрально-Азиатский
международный форум
по развитию рынка недвижимости

Форум посвящен трансформации
и новым направлениям в девелопменте

«GREEN&SMART DEVELOPMENT: The Future of the Industry – Будущее Индустрии»

Аудитория:

- инвесторы / владельцы объектов коммерческой недвижимости (офисной, торговой, складской, гостиничной, МФК),
- девелоперы, управляющие компании, инжиниринговые компании, консультанты /
- брокеры, архитекторы /
- проектировщики, руководители целевых направлений, отвечающие за эксплуатацию,
- маркетологи,
- поставщики услуг и сервисных решений для коммерческой и жилой недвижимости.

ПРОГРАММА

17 октября 2023 года / Алматы

17 октября с 09.30-12.00 в рамках проведения форума «CREW Central Asia» состоится бизнес-завтрак на тему складской недвижимости.

Ключевые темы:

- BTS складских проектов;
- Land development (сформированный продукт: земельный участок, инженерные сети и коммуникации, транспортные сети, юридическое сопровождение).

Спикеры бизнес-завтрака:

- Евгений Бумагин, **IBC Real Estate**;
- Диас Галиев, **Focus Logistics**;
- Евгения Сойерс, **IBC Real Estate**;
- Мадина Шайморданова **Office Solutions**

Адрес: г. Алматы, Проспект Достык, 140, БЦ Alsi, 4 этаж

<https://clck.ru/35nQY5>

Количество мест ограничено

18 октября 2023 года / Алматы, отель Ritz Carlton Almaty

9:00 – 09:50 <i>Холл</i>	Регистрация, сбор участников Приветственный кофе-брейк
9:50 – 10:00 <i>Конференц-зал 1</i>	Рассадка гостей
10:00 – 10:15 <i>Конференц-зал 1</i>	Приветственное слово организаторов, партнеров и соорганизаторов Форума
10:15 – 10:40 <i>Конференц-зал 1</i>	Открывающая сессия: «Global-View: Возможности. Глобальные тренды в сфере недвижимости» Будиарса САСТРАВИНАТА , директор Ciputra Group (крупный частный многопрофильный конгломерат Индонезии, специализирующийся на недвижимости, строительстве и розничной торговле (также компании группы занимаются гостиничным делом, дизайном, лизингом, обслуживанием и охраной объектов недвижимости, медиа бизнесом, телекоммуникациями,

	<p>медицинскими услугами, образованием и спортом), мировой президент Всемирной Федерации недвижимости FIABCI.</p>
<p>10:40 - 11:00 <i>Конференц-зал 1</i></p>	<p style="text-align: center;">Выступление: Нусантара: умный, зеленый и устойчивый город</p> <p>Русмин Лавин, президент FIABCI Asia Pacific</p> <p>Нусантара — это город будущего. Это город, который в ближайшие 20 лет станет углеродно-нейтральным.</p> <p>Согласно грандиозным планам архитекторов Нусантара будет примерно в два раза больше Нью-Йорка. Но отличать её от других крупнейших городов мирового значения будут не только размеры. Нусантара станет первым полностью «зелёным» городом, с лесами, экологичными зданиями, собственным производством продуктов питания и системой «умной» утилизации отходов</p>
<p>11:00 – 12:00 <i>Конференц-зал 1</i></p>	<p style="text-align: center;">Пленарное заседание: «Создание инфраструктуры в фокусе – новые перспективы и возможности региона Центральной Азии»</p> <p>В современном мире качество жизни населения и глобальная конкурентоспособность зависят от качества инфраструктуры. Развитие инфраструктуры требует значительных инвестиций.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <i>Какие меры государственной поддержки необходимы для успешной реализации инфраструктурных проектов? Какие меры уже приняты?</i> ● <i>Что препятствует появлению новых категорий инвесторов?</i> ● <i>Как строится диалог государства и бизнеса?</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ● <i>Инвестиции в зеленые города и городское планирование. Что ожидать странам Центральной Азии?</i> ● <i>Какие новые механизмы необходимо создать для поддержки инвесторов и бизнеса в целом?</i> ● <i>Драйверы развития городов: туристический девелопмент.</i> <p>Модератор: Алия Серикпаева, президент FIABCI Central Asia, Директор CREW Central Asia</p> <p>Спикеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Тимур Нуртаев, директор филиала РОЮЛ, Союз строителей Казахстана; ● Диас Галиев, генеральный директор, Focus Logistics ● Святослав Мурунов, урбанист, идеолог и основатель авторской методологии “Сетевая модель города” ● Александр Шарапов, президент, Becar Asset Management 	
<p>12:00 – 12:30 <i>Холл</i></p>	<p>Кофе-брейк, деловое знакомство, общение участников со спикерами</p>	
<p>12:30 – 14:00</p>	<p>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1.</p>	<p>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2.</p>

	Сессия 2. «Shopping Centers in Central Asia»: Тренды и Технологии»	Сессия 3. SMART Facility: Инструменты эксплуатации и управления объектами недвижимости
	<p>Эволюция общества и технологий все больше требует интеграции и ориентированности бизнеса на эффективность в подходах и услугах. Ситуация с COVID-19 только ускорила эти преобразования. Пандемия показала важность трансформации для городов, профессионалов рынка строительства и недвижимости.</p> <p>Сейчас важно принимать правильные и взвешенные решения — следовать курсу сокращения, оптимизации затрат, экологичности и использованию технологий. На сессии вместе со спикерами представители бизнеса обсудят современные актуальные подходы, технологии в условиях новой реальности.</p>	

Вопросы для обсуждения:

- Перспективы развития рынка в торговой недвижимости и ритейла
- TENANT MIX: Формула для определения арендаторов: техника и практика их оперативной замены
- Торговый центр как медиа с аудиторией: какие технологии коммуникации работают сейчас? Необычные рекламные кампаний, которые работают на увеличение трафика в первые же недели;
- Инструменты создания эмоции в магазине. Большие идеи, работа с инсайтами, кейсы. Куда сегодня движется ритейл дизайн и дизайн ТЦ?

Модератор:

Алексей Хегай, партнер, **TSPM**

Спикеры:

Вопросы для обсуждения:

- Перспективы рынка Facility-услуг в Казахстане
- Услуги и сервисы управляющей компании, актуальные для арендаторов в 2024 г.
- Кастомизация объекта: Какие решения позволяют эффективно адаптировать пакет услуг под требования заказчика?
- Цифровой двойник здания. Оптимизация энергозатрат и создание климата вечной весны
- Эксплуатация будущего. Цифровые платформа для автоматизации управления и эксплуатации недвижимости
- Трудности и сложности управления образовательными проектами

Модератор:

	<ul style="list-style-type: none"> • Андрей Гордиенко, генеральный директор, Retail Space Global • Руслан Ерекешев, коммерческий директор, ГК Arcada • Юлия Дзюба, основательница Dzyuba Retail atelier, экс-руководитель Департамента оформления магазинов, «Сільпо» • Любовь Цапенкова, консультант, JLL France, директор, KEY Group Украина; 	<p>Леонид Волох, учредитель, Lynks Property Management</p> <p>Спикеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акмарал Имашева, генеральный директор, TOP Service Group • Мурат Сауранбаев, директор, ГК Property Management Group • Жанар Есенева, генеральный директор, Astana Tower • Роман Блонов, руководитель, PropTech Solutions • Евгений Тесля, генеральный директор, EST Group • Данияр Табынбаев, генеральный директор, Marden Property
14:00 – 15:00	Обед	
15:00 – 16:30	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2.	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1.

	Сессия 5. Гибкие рабочие пространства: Эффектность или эффективность? Устойчивость, инновации, клиентский опыт	Сессия 4. Sharing Experience: Мировой опыт и Повышение профессиональных стандартов
	<p>Mixed-use считается самым актуальным трендом девелопмента и градостроительства. В фокусе обсуждения кейсы и опыт внедрения различных маркетинговых фишек для создания качественного сервиса на объекте на примере комплексов с различными основными функциями: торговые центры, бизнес-парк, апарт отели, МФК и коворкинги.</p>	

Вопросы для обсуждения:

- Гибкие рабочие пространства и концепция «умного офиса» в бизнес-центрах: какие возможности предоставляются благодаря новым технологиям?
- Эффективность и эффектность в реализации проектов. От Дизайна до ввода в эксплуатацию.
- Интеграция цифровых технологий в бизнес-центры: какие возможности открываются благодаря внедрению цифровых решений в процессы управления, маркетинга и коммуникации?

Модератор:

Семен Юрченко, руководитель Департамента “Управление Недвижимостью”, **Cushman & Wakefield**

Вопросы для обсуждения:

- BigVille - the art of living. Комплексное освоение и развитие земельных участков;
- Создание уникальных туристических направлений - обмен опытом Рас-эль-Хаймы
- Коливинги и lifestyle-отели переворачивают консервативный гостиничный рынок
- Цифровой отель будущего
- Мировые тренды рынка ТЦ и практика Латинской Америки: чем вдохновляться и что брать в работу?
- Light Industrial

Модератор:

Евгений Тесля, генеральный директор, **EST Group**

Спикеры:

	<p>Спикеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Асем Дюсенгельдина, генеральный директор, Grey Plaza Holding; ● Берик Нургазиев, директор, Bauberg; ● Айдай Исмаилова, управляющий директор, Technopark Coworking (Кыргызстан); ● Лукаш Сковроньски, директор, Global Development; ● Дильмурод Ходиев, CEO, C-Space Coworking (Ташкент) ● Таир Балгабеков, генеральный директор, Essentai Tower ● Акбота Тогузбаева, генеральный директор, Smart Point 	<ul style="list-style-type: none"> ● Алия Бисимбаева, директор по развитию проектов, BI Group; ● Татьяна Веллер, managing director, Stirling Hospitality Advisors; ● Ольга Шарыгина, вице-президент, Becar Asset Management Роман Блонов, руководитель PropTech Solutions ● Роман Блонов, руководитель , PropTech Solutions ● Софья Щукина, управляющий партнер, Smart Up, Руководитель по межстрановому сотрудничеству, Retail Tech net ● Евгений Бумагин, генеральный директор, IBC Real Estate Казахстан; ● Наталья Афанасова, директор по эксплуатацией объектов недвижимости, CORE.XP
<p>16:45 – 17:30</p>	<p>Выступление специально приглашенного спикера: «Взгляд на недвижимость глазами арендатора»</p>	

<p><i>Конференц-зал 1</i></p>	<p>Александр Орлов, ресторатор и сооснователь международных ресторанных холдингов Холдинги владеют ресторанами и офисами в Дубае, Казахстане, Узбекистане, США (Нью-Йорк, Майями), Гонконге. В настоящее время Александр Орлов сосредоточен на развитии своего бизнеса в регионе Ближнего Востока, Европы и Центральной Азии: в Казахстане и Узбекистане.</p>
<p>17:30 – 17:45 <i>Конференц-зал 1</i></p>	<p>Официальное завершение форума</p>
<p>18:00</p>	<p>Церемония награждения «CREW AWARDS 2023» / ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ И КОМПАНИИ В НЕДВИЖИМОСТИ. Завершающий ужин</p>

Для участия в конференции «CREW Central Asia Forum»:

Партнерство, спонсорство – ceo@kaznetpartners.com ,

Выступление – en@kaznetpartners.com

Медиа и премии – events010@kaznetpartners.com ,

Организационные вопросы – info@kaznetpartners.com

+77084253995 <https://crewcentralasia.com/>



**АЛМАТЫ,
ОТЕЛЬ THE RITZ-CARLTON**

KAZNETPARTNERS.COM