

# Программа

## II-я Центрально-Азиатская конференция CREW Warehouse 2023

Ежегодная встреча профессионалов рынка складской,  
индустриальной недвижимости и логистики



## Девелопмент и строительство складской недвижимости Центральной Азии

Место проведения:

**Swissôtel Wellness Resort  
Alatau Almaty 5\* Алматы  
27 апреля 2023 г.**



# ДИСКУССИИ КЕЙСЫ ОБМЕН ОПЫТОМ НЕТВОРК РАЗВИТИЕ РЫНКА

## **Организаторы:**

Компания Kazakhstan Networking Partners при содействии Международной Федерации FIABCI Central Asia.

## **При поддержке:**

Акимата Алматы, Алматинской области, Национальной компании Kazakh Invest.

## **Официальный партнер:**

Mercury Properties – крупнейший инвестиционный холдинг в сегменте коммерческой недвижимости в Казахстане по совокупной площади всех объектов.

## **Участники:**

Представители органов власти, ведущие специалисты в области складской, индустриальной недвижимости, представители девелоперских компаний, плодотворно развивающих данный сегмент в Центральной Азии, логистические операторы, инвестиционные фонды, а также компании-арендаторы складских помещений.

## **Вы получаете:**

- Качественный профессиональный контент – обсуждение, дискуссии на актуальные темы;
- Деловые знакомства и новые партнерства;
- Возможность презентовать ваши проекты, технологии, земельные участки и экспертизу Компании.

Место проведения:

**Swissôtel Wellness Resort  
Alatau Almaty 5\* Алматы  
27 апреля 2023 г.**



**WAREHOUSE  
SILK ROAD  
2023**

II-я Центрально-Азиатская конференция  
Девелопмент и строительство  
складской недвижимости  
Центральной Азии  
**27 АПРЕЛЯ**



Место проведения:

**Swissôtel Wellness  
Resort Alatau Almaty 5\*  
Алматы**

**ВРЕМЯ**

**BALLROOM**

**09.30 - 10.00**

**Регистрация участников**

**10.00 - 10.15**

**Торжественное открытие деловой программы Конференции**

**10.15 - 11.30**

**Панельная дискуссия. Сессия 1. «Ключевые драйверы рынка и перспектива развития рынка складской недвижимости»**

Потребность в складских площадях, нарушение логистических цепочек и меры поддержки со стороны государства выступят главными тезисами панельной сессии.

**Предлагаем следующие вопросы к обсуждению**

- Обзор рынка складской недвижимости стран центральной Азии, Закавказья, Республики Беларусь
- Дефицит складских мощностей. Взгляд арендатора, инвестора и государства
- Вызовы для логистики в 2023 году: увеличение стоимости ресурсов, нарушение цепей поставок, альтернативные варианты в Центральной Азии
- Релокация бизнеса: Программы поддержки и развития индустриальных и малых индустриальных зон в Казахстане
- Концепция торгово-логистического хаба в Алматинской агломерации

**Приглашенные спикеры**

- **Мargarита АФЛЕТУНОВА**, заместитель директора по работе с корпоративными клиентами NF Group
- **Айнур ШАНЕНОВА**, генеральный директор инвестиционного холдинга «Mercury Properties»
- **Айдан РАМАЗАН**, председатель правления «Almaty Business development Company»
- **Айбар ТАЙШИКОВ**, главный эксперт Департамента аналитики международных рынков «QazTrade»
- **Ержан НАУРУЗБАЕВ**, директор Центра трансформации бизнеса АО «НК «КТЖ»

**11.30 - 12.00**

**Перерыв на кофе-брейк**



II-я Центрально-Азиатская конференция  
Девелопмент и строительство  
складской недвижимости  
Центральной Азии  
**27 АПРЕЛЯ**



Место проведения:

**Swissôtel Wellness  
Resort Alatau Almaty 5\*  
Алматы**

**12.00 - 13.20**

**Сессия 2. Кейсы по девелопменту складов, оптимизации логистики и операционных затрат**

Обзор актуальной ситуации на рынке складской недвижимости и его перспективы. Требования к сервису, инфраструктуре складских помещений. Управление объектами складской и индустриальной недвижимости.

**Предлагаем следующие вопросы к обсуждению**

- Барьеры развития рынка логистических услуг в Казахстане
- Дефицит складских площадей в Алматы: Группе компаний ARMTEK необходим склад на 20 000 кв. м.
- Что нужно арендатору и какие проекты сейчас в цене?
- Дорожная карта для успешной реализации проектов современных складов класса «А»

**Приглашенные спикеры**

- **Евгений ЛЯПУНОВ**, директор Департамента управления складскими операциями «Magnum Cash & Carry»
- **Дмитрий ЧАДАЕВ**, генеральный директор Группы компаний ARMTEK
- **Мария РЫЛЕЕВА**, руководитель проектов IBC
- **Антон МИЗУНОВ**, директор по развитию Eurasia Logistic Partners

**13.20 - 15.00**

**Перерыв на обед**

**15:00 - 16:30**

**Сессия 3. Лучшие практики девелопмента. Рынок e-commerce. Кейсы и решения**

**Предлагаем следующие вопросы к обсуждению**

- Выгоды и перспективы вложения инвестиции в девелопмент складской недвижимости
- Практические ошибки заказчика при строительстве логистического центра, правовые вопросы
- Эффективное управление складским пространством для развития e-commerce бизнеса
- Складская недвижимость и онлайн-ритейл

**Приглашенные спикеры**

- **Станислав АХМЕДЗЯНОВ**, генеральный директор IBC
- **Андрей АРТЮШЕНКО**, управляющий партнер юридической компании «Артюшенко и партнеры»
- **Азат МАШАБАЕВ**, соучредитель ТОО «Реворкер Казахстан», фулфилмент центр в г. Астана
- **Евгений БУМАГИН**, генеральный директор IBC Real Estate в Казахстане

II-я Центрально-Азиатская конференция  
Девелопмент и строительство  
складской недвижимости  
Центральной Азии  
**27 АПРЕЛЯ**



Место проведения:

**Swissôtel Wellness  
Resort Alatau Almaty 5\*  
Алматы**

**16:30 - 17:00**

**Торжественное закрытие Конференции**

**17.00**

**Свободное время. Ужин со спикерами и гостями конференции** 



\*Возможны незначительные изменения тем сессии.