

ПРОГРАММА Конференции CREW Warehouse



Девелопмент и Строительство Складской Недвижимости Центральной Азии

**ДИСКУССИИ КЕЙСЫ ОБМЕН ОПЫТОМ
НЕТВОРК РАЗВИТИЕ РЫНКА**

Место проведения:

**Swissôtel Wellness Resort
Alatau Almaty 5* Алматы
27 апреля 2023 г.**



**WAREHOUSE
SILK ROAD
2023**

The logo features a stylized graphic of a road or path leading upwards, with the acronym 'CREW' in a bold, blue font integrated into the design.

Девелопмент и строительство складской недвижимости Центральной Азии

27 АПРЕЛЯ



Место проведения:

**Swissôtel Wellness
Resort Alatau Almaty 5*
Алматы**

09.00 - 10.00

Регистрация участников и приветственный кофе-брейк

10.00 - 10.10

**Приветственное слово организаторов:
Сессия знакомства при участии модератора**

10.10 - 11.30

Сессия «Реалии и перспективы девелопмента складской недвижимости»

Выгоды и перспективы вложения инвестиций в девелопмент складской недвижимости. Ситуация на приграничных территориях, пандемия, смена векторов в логистической инфраструктуре дает Казахстану уникальный шанс для развития складской и логистической инфраструктуры

Современная проблематика управления в складских логистических системах.
Потребность в складских площадях, их дефицит

Предлагаем следующие вопросы к обсуждению

- 1) Главные аспекты рынка складской и индустриальной недвижимости
- 2) Изменение геополитической ситуации (удлинение цепочек поставок, удорожание товаров и услуг). Как повлияла ситуация в соседних странах на рынок складской недвижимости в Казахстане, Узбекистане, Кыргызстане?
- 3) Стоимость денег: взгляд банка и девелоперов

11.30 - 12.00

Перерыв на кофе брейк 

12.00 - 13.30

Сессия «Объем строительства и ситуация в сегменте складов: спрос превышает предложение»

Обзор актуальной ситуации на рынке складской недвижимости и его перспективы. Высокие требования к сервису и инфраструктуре складских помещений

Предлагаем следующие вопросы к обсуждению

- 1) Критерии, параметры. Каким должен быть востребованный склад?
- 2) Как построить склад, с чего начать и как выявить потребность рынка?
- 3) Технологии будущего: в какие склады стоит инвестировать уже сейчас. Ключевые тенденции, которые формируются под воздействием текущего спроса? Какого класса склады необходимо еще построить, чтоб закрыть потребности рынка?

13.30 - 14.30

Перерыв на обед 

*Возможны незначительные изменения тем сессии.

Девелопмент и строительство складской недвижимости Центральной Азии

27 АПРЕЛЯ



Место проведения:

**Swissôtel Wellness
Resort Alatau Almaty 5*
Алматы**

14.30 - 14.40

**Приветственное слово организаторов:
Сессия знакомства при участии модератора**

14:40 - 16:00

**Сессия «Неопределенность рынка
складской недвижимости. Отсутствие
земельных участков,обеспеченных
соответствующей инфраструктурой»**

Ситуация на рынке на сегодня в РК и
в других странах, пути решения

**Предлагаем следующие
вопросы к обсуждению**

- 1) Государственные программы поддержки, льготные тарифы на центральные коммуникации
- 2) Строительство концептуальных складов. Аренда или built to suit: мнение ритейлеров и девелоперов
- 3) Что нужно арендатору и какие проекты сейчас в цене?
- 4) Отсутствие земельных участков, обеспеченных соответствующей инфраструктурой

**Сессия «Комплектация складов
Привлечение финансирования
для проектов строительства
логистических комплексов»**

Мы пообщаемся с экспертами, расширим с
вои возможности и заглянуть в будущее
Рассмотрим сложности и преимущества

**Предлагаем следующие
вопросы к обсуждению**

- 1) Разработка концепции складского комплекса логистического парка, подбор оптимального местоположения
- 2) Строительство промышленных парков
- 3) Льготное кредитование для строительства промышленных зон
- 4) Финансирование строительства складской недвижимости

16:00 - 16:30

Перерыв на кофе брейк 

16.30 - 17.00

Нетворкинг

17.00 - 18.00

Торжественное закрытие мероприятия

*Возможны незначительные изменения тем сессии.

