

# ПРОГРАММА Конференции CREW Warehouse



## Девелопмент и Строительство Складской Недвижимости Центральной Азии

**ДИСКУССИИ КЕЙСЫ ОБМЕН ОПЫТОМ  
НЕТВОРК РАЗВИТИЕ РЫНКА**

Место проведения:

**Swissôtel Wellness Resort  
Alatau Almaty 5\* Алматы  
27 апреля 2023 г.**



# Девелопмент и строительство складской недвижимости Центральной Азии

## 27 АПРЕЛЯ



Место проведения:

**Swissôtel Wellness  
Resort Alatau Almaty 5\*  
Алматы**

09.00 - 10.00

**Регистрация участников и приветственный кофе-брейк**

10.00 - 10.10

**Приветственное слово организаторов:  
Сессия знакомства при участии модератора**

10.10 - 11.30

**Сессия «Реалии и перспективы девелопмента складской недвижимости»**

Выгоды и перспективы вложения инвестиций в девелопмент складской недвижимости. Ситуация на приграничных территориях, пандемия, смена векторов в логистической инфраструктуре дает Казахстану уникальный шанс для развития складской и логистической инфраструктуры

Современная проблематика управления в складских логистических системах.  
Потребность в складских площадях, их дефицит

**Предлагаем следующие вопросы к обсуждению**

- 1) Главные аспекты рынка складской и индустриальной недвижимости
- 2) Изменение геополитической ситуации (удлинение цепочек поставок, удорожание товаров и услуг). Как повлияла ситуация в соседних странах на рынок складской недвижимости в Казахстане, Узбекистане, Кыргызстане?
- 3) Стоимость денег: взгляд банка и девелоперов

11.30 - 12.00

**Перерыв на кофе брейк **

12.00 - 13.30

**Сессия «Объем строительства и ситуация в сегменте складов: спрос превышает предложение»**

Обзор актуальной ситуации на рынке складской недвижимости и его перспективы. Высокие требования к сервису и инфраструктуре складских помещений

**Предлагаем следующие вопросы к обсуждению**

- 1) Критерии, параметры. Каким должен быть востребованный склад?
- 2) Как построить склад, с чего начать и как выявить потребность рынка?
- 3) Технологии будущего: в какие склады стоит инвестировать уже сейчас. Ключевые тенденции, которые формируются под воздействием текущего спроса? Какого класса склады необходимо еще построить, чтоб закрыть потребности рынка?

13.30 - 14.30

**Перерыв на обед **

\*Возможны незначительные изменения тем сессии.

# Девелопмент и строительство складской недвижимости Центральной Азии

## 27 АПРЕЛЯ



Место проведения:

**Swissôtel Wellness  
Resort Alatau Almaty 5\*  
Алматы**

14.30 - 14.40

**Приветственное слово организаторов:  
Сессия знакомства при участии модератора**

14:40 - 16:00

**Сессия «Неопределенность рынка  
складской недвижимости. Отсутствие  
земельных участков,обеспеченных  
соответствующей инфраструктурой»**

Ситуация на рынке на сегодня в РК и  
в других странах, пути решения

**Предлагаем следующие  
вопросы к обсуждению**

- 1) Государственные программы поддержки, льготные тарифы на центральные коммуникации
- 2) Строительство концептуальных складов. Аренда или built to suit: мнение ритейлеров и девелоперов
- 3) Что нужно арендатору и какие проекты сейчас в цене?
- 4) Отсутствие земельных участков, обеспеченных соответствующей инфраструктурой

**Сессия «Комплектация складов  
Привлечение финансирования  
для проектов строительства  
логистических комплексов»**

Мы пообщаемся с экспертами, расширим с  
вои возможности и заглянуть в будущее  
Рассмотрим сложности и преимущества

**Предлагаем следующие  
вопросы к обсуждению**

- 1) Разработка концепции складского комплекса логистического парка, подбор оптимального местоположения
- 2) Строительство промышленных парков
- 3) Льготное кредитование для строительства промышленных зон
- 4) Финансирование строительства складской недвижимости

16:00 - 16:30

**Перерыв на кофе брейк**

16.30 - 17.00

**Нетворкинг**

17.00 - 18.00

**Торжественное закрытие мероприятия**

\*Возможны незначительные изменения тем сессии.

